

ЩО ВПЛИВАЄ НА ВАРТІСТЬ ОРЕНДИ ЖИТЛА В КИЄВІ?

Ціни на оренду то підвищуються, то зовсім падають? Для того, що б зрозуміти причину, потрібно розібратися, що ж впливає на формування цін оренди. Популярність квартири залежить від багатьох різних факторів. Найкраще здаються в оренду невеликі за площею квартири. Переважно це однокімнатні апартаменти. І так, пройдемося по факторам впливу.

Місцезнаходження.



У сегменті дорогих квартир конкуренція досить висока, така нерухомість користується меншим попитом через високі ціни. Для тих, хто не економить на

Близькість і доступність метро, теж ніхто не відміняв.

A 3D illustration of a cardboard box shaped like a house, with various utility icons floating around it. The box contains a clock and a calculator. Icons include a faucet, light bulb, sun, water drop, plug, computer monitor, and a document labeled 'Счет - Извещение'.

Сезонність.



Дуже часто можна помітити, що з початку серпня і аж до кінця Жовтня, ціни на

оренду квартир значно збільшуються. Осіннє зростання попиту в більшій мірі пов'язаний початком школи і активних бізнес процесів.

Зростання ціни на первинну нерухомість.



Очікується зростання попиту на орендне житло в перспективі 1-2 років через зростання цін на первинну нерухомість і відсутність іпотек.

Як і всі ринки, ринок нерухомості постійно перебувати в русі. І що б не заблукати і зловити сприятливий час для оренди житла, АБЕА моніторить ринок постійно і зможе запропонувати Вам найвигідніші варіанти.