

РЫНОК ЗЕМЛИ ДЛЯ ИНОСТРАНЦЕВ В УКРАИНЕ



В ночь на 31 марта 2020 года был принят законопроект № 2178-10 “О внесении изменений в некоторые законодательные акты Украины об обороте земель сельскохозяйственного назначения”. Этот законопроект долго был на обсуждении не только в правительстве, но и в обществе, так как несет в себе резонансный вопрос касательно продажи земли. Что же именно измениться после вступления этого закона в силу?

Для граждан Украины ситуация на рынке земли будет достаточно прозрачной: покупка в безналичной форме, не более 100га в «одни руки», государственная и коммунальная земля сельскохозяйственного назначения не будет продаваться, у арендаторов будет приоритетное право на приобретение арендованной земли.

А что делать иностранцам, которые жаждут купить землю?

Допуск иностранцев к покупке земли на территории Украины будет возможен только после принятия соответствующего решения на общенациональном референдуме. Такой референдум планируют провести до конца 2020 года. Учитывая, количество иностранцев, которые арендуют сейчас земли и успешно их обрабатывают, желающих приобрести землю в собственность будет много. Так же иностранные инвестиции помогут стабилизировать экономику.

Без ограничений тоже не обошлось.

- Иностранным гражданам запрещается покупка земельных участков в 50-км зоне от государственной границы Украины, независимо от решения референдума.
- Юридическим лицам, участниками которых являются граждане государства-агрессора, физическим лицам, в отношении которых применены санкции, запрещается покупать землю даже при условии проведения референдума.

На данный момент предугадать дату проведение референдума и его итоги сложно. Но мы будем держать Вас в курсе всех изменений.